



GRUPE SOCIETE GENERALE

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Suma: | 525 RON |
| Cont client: | ██████████ 2500 RON |
| Client: | Dna Pandi Rodica |
| Cont beneficiar: | RO38TREZ43621180250XXXXX RON |
| Beneficiar: | Primaria Baia Mare |
| CUI/CNP | ██████████ |
| Data: | 31/07/20 |

Detalii transfer MyBRD Mobile

| | |
|--------------------------|--|
| Numar tranzactie: | 38213285 |
| Tip tranzactie: | Transferuri domestice |
| Detalii transfer: | Taxa consultare PUZ Sebe sului -Muresan Mihai-Cal in |
| Detalii status: | Procesat |

Valabil fara semnatura si stampila Bancii

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia MareDosarul nr. 22744 / 21-05-2020
INCHEIERE Nr. 22744**Registrator:** ERIKA CHERECHES**Asistent:** IOANA LIANA POP

Asupra cererii introduse de COSTIN CARMEN ELENA domiciliat in Loc. Baia Mare, Al Aurora, Maramures privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.Act autentic de dezlipire aut. 1844/19-05-2020 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.256211/19-05-2020 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 127119, inscris in cartea funciara 127119 UAT Baia Mare avand proprietarii: COSTIN CARMEN ELENA in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se sisteaza cf. 127119 a imobilului cu nr. cad. 127119/Baia Mare ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:

-- nr.cad.127515\cf.127515;

-- nr.cad.127516\cf.127516;

asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 127119 UAT Baia Mare;

- Se infiinteaza cartea funciara 127515 a imobilului cu numarul cadastral 127515/Baia Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 127119 inscris in cartea funciara 127119; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 127515 UAT Baia Mare;

- Se infiinteaza cartea funciara 127516 a imobilului cu numarul cadastral 127516/Baia Mare, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 127119 inscris in cartea funciara 127119; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 127516 UAT Baia Mare;

Prezenta se va comunica părților:

NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT PT. COSTIN CARMEN ELENA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Baia Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

03-06-2020

ERIKA CHERECHES

IOANA LIANA POP

Erika Chereches

Semnat digital de Erika Chereches

Data: 2020.06.03 16:12:53 +03'00'

Ioana-Liana

Semnat digital de Ioana-

Liana Pop

Data: 2020.06.03

Pop

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 22744 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2020 |

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 127516 Baia Mare



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia Mare, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| A1 | 127516 | 1.472 | Terenul este ingradit partial |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 22744 / 21/05/2020 | |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 17, din 25/03/2013 emis de NP Pop Brindusa Maria (In dosar nr. 22/2013); | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | |
| 1) COSTIN CARMEN ELENA , bun propriu | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 127119/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9257 din 17/02/2020; pozitie transcrisa din CF 126066/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 47291 din 07/08/2019; pozitie transcrisa din CF 114432/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11445 din 26/03/2013; | |

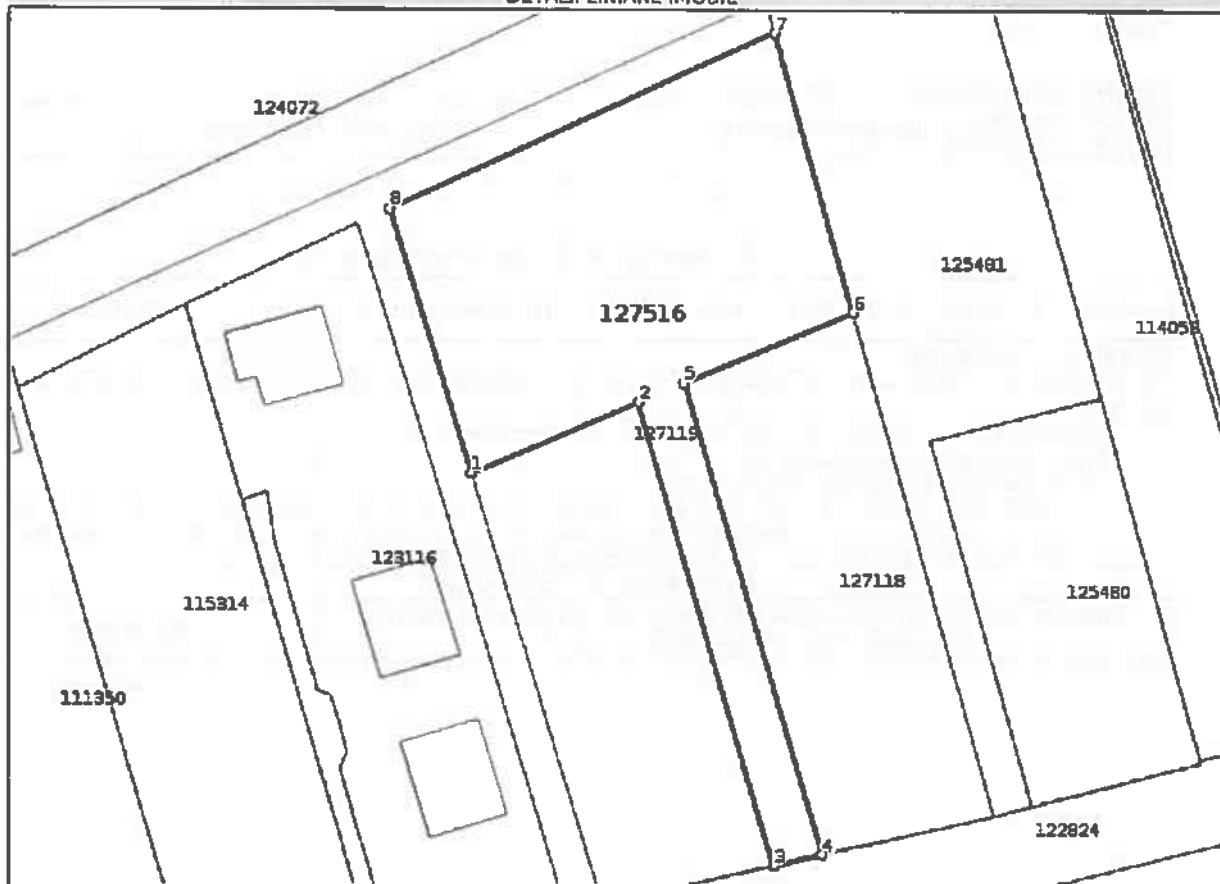
C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| 127516 | 1.472 | Terenul este Ingradit partial |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALI LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.472 | . | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 18.613 |
| 2 | 3 | 49.302 |
| 3 | 4 | 5.004 |
| 4 | 5 | 50.177 |
| 5 | 6 | 18.61 |
| 6 | 7 | 29.639 |

| Punct inceput | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7 | 8 | 43.191 |
| 8 | 1 | 28.214 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.256211/19-05-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
02-06-2020

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
IOANA LIANA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 22744 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2020 |

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 127515 Baia Mare



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Baia Mare, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| A1 | 127515 | 866 | Terenul este ingradit partial |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 22744 / 21/05/2020 | |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 17, din 25/03/2013 emis de NP Pop Brindusa Marta (în dosar nr. 22/2013); | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | |
| 1) COSTIN CARMEN ELENA, bun propriu | |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 127119/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 9257 din 17/02/2020; pozitie transcrisa din CF 126066/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 47291 din 07/08/2019; pozitie transcrisa din CF 114432/Baia Mare, inscrisa prin incheierea nr. 11445 din 26/03/2013; | |

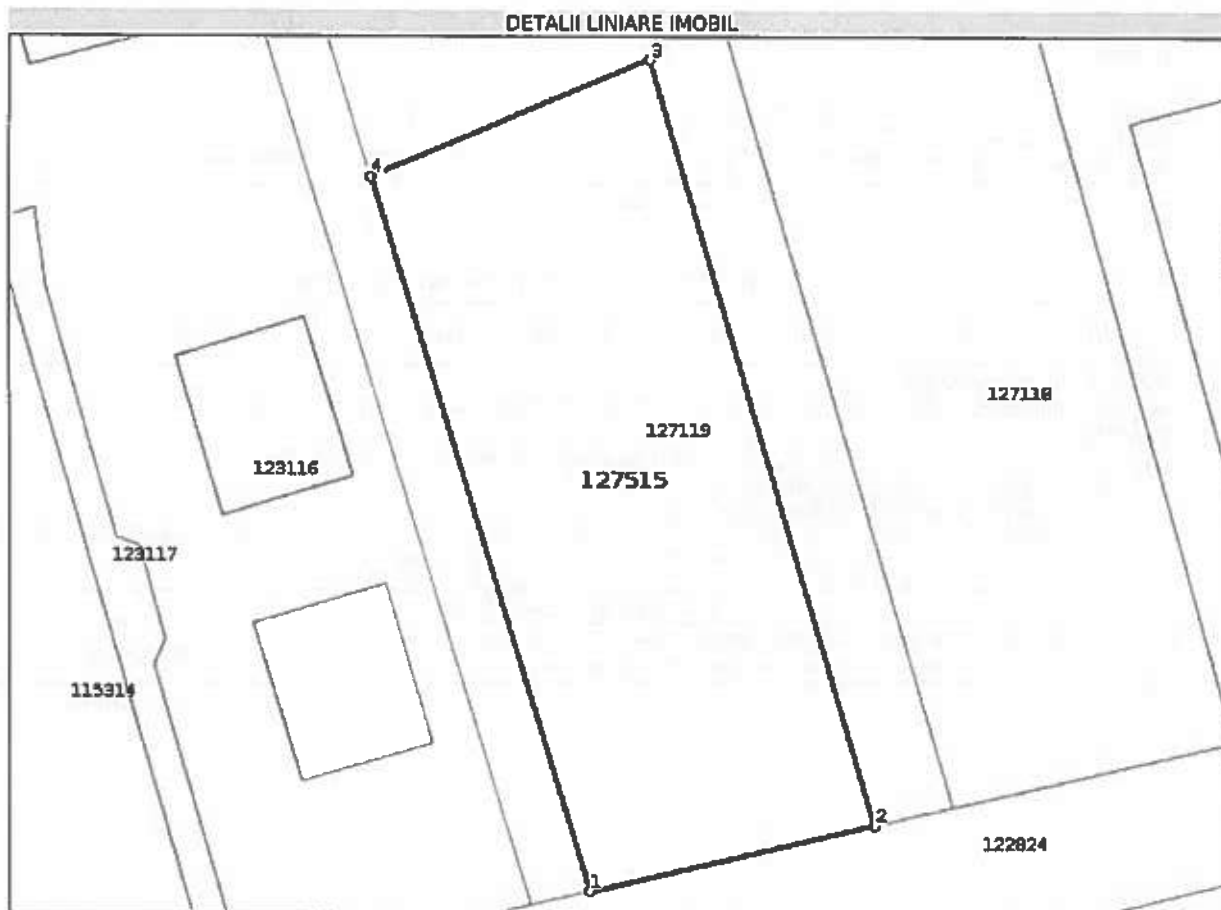
C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| 127515 | 866 | Terenul este ingradit partial |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorile folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|----------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 866 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 17.84 |
| 2 | 3 | 49.302 |
| 3 | 4 | 18.613 |
| 4 | 1 | 46.097 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

